# PELAWAAN PELABURAN DI HADAPAN KOMPLEKS RENANG SERI SIANTAN, JALAN SUNGAI TUA, BATU CAVES, SELANGOR

| BUTIRAN RUANG | KELUASAN (mp) |
|---|---|
| Retail 1 | 87.28 |
| Retail 2 | 18.30 |
| Retail 3 | 18.30 |
| Retail 4 | 32.09 |
| Retail 5 | 32.02 |
| Retail 6 | 38.43 |
| Sport Shop | 10.98 |
| **LOKASI** | Jalan Sg Tua merupakan laluan utama ke Selayang Baru dan Hutan Lipur Sungai Tua.<br>Dikelilingi dengan kawasan perumahan dan bersebelahan Klinik Kesihatan Selayang Baru, Sekolah Men Keb Selayang Baru dan Sek Keb Sri Selayang.<br>Jarak kesampaian lebih kurang 18 km dari Kuala Lumpur dan 3 km ke Batu Caves. |

# <u>KENYATAAN TAWARAN</u>

Majlis Perbandaran Selayang (MPS) mempelawa syarikat yang berminat untuk melabur di **HADAPAN KOMPLEKS RENANG SERI SIANTAN** dengan syarat-syarat permohonan adalah seperti berikut :

1. Syarikat perlu berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia.
2. Hendaklah menyediakan proposal berkaitan latar belakang syarikat, pengalaman syarikat dan penyata kewangan 3 bulan terbaharu.
3. Pihak syarikat perlu menaiktaraf keseluruhan kawasan ruang di hadapan Kompleks Renang Seri Siantan mengikut pelan konsep MPS.
4. Butiran dan anggaran kos naiktaraf tersebut perlu dinyatakan.
5. Cadangan perniagaan perlulah mempunyai kriteria perniagaan berikut :

   5.1 Makanan *(bakery/ food & beverages);*

   5.2 Pusat pembelajaran dan latihan;

   5.3 Kedai serbaneka;

   5.4 Pusat kecantikan dan kesihatan.
6. Menyatakan dengan jelas tempoh konsesi dan jumlah pulangan bulanan yang bakal diperolehi kepada MPS sebagai pemilik bangunan.

Syarikat adalah dipelawa untuk menghadiri sesi taklimat dan lawatan tapak pada **13 Februari 2012** jam 10.00 pagi, bertempat di Kompleks Sukan Seri Siantan, Jalan Sungai Tua, Batu Caves.

Permohonan hendaklah dihantar kepada

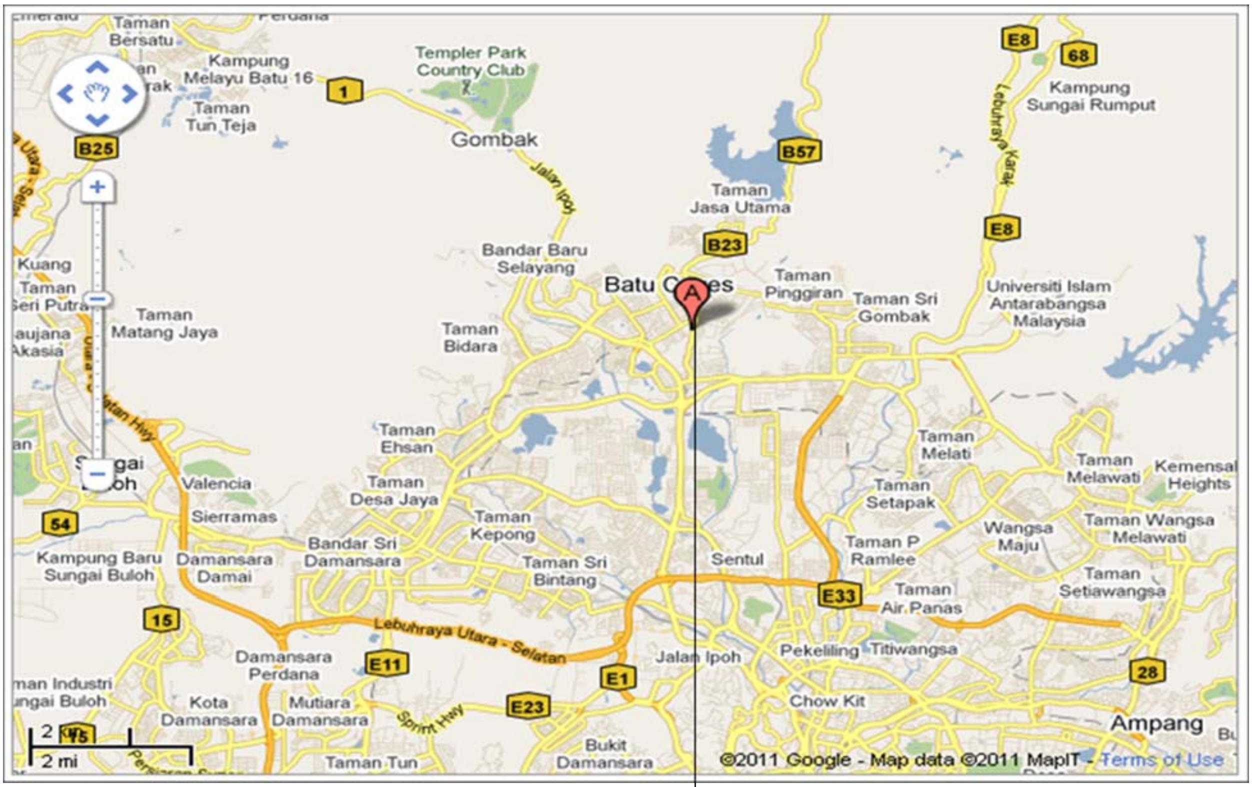
Pengarah,
Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

**<u>Tarikh Tutup Tawaran Ini Pada 15 Mac 2012</u>**.

Sebarang pertanyaan lanjut boleh berhubung dengan Bahagian Penswastaan dan Pelaburan di talian 03-6126 5909/ 5911/ 5914 atau menyemak di laman web MPS di http://www.mps.gov.my.

Majlis Perbandaran Selayang

BAHAGIAN PENSWASTAAN DAN PELABURAN
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG




LOKASI

| PELAN LOKASI | PELAWAAN PELABURAN DI HADAPAN KOMPLEKS RENANG SERI SIANTAN, JALAN SUNGAI TUA, BATU CAVES, SELANGOR |
|---|---|

Majlis Perbandaran Selayang

BAHAGIAN PENSWASTAAN DAN PELABURAN
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

# GAMBAR PERSEKITARAN

**PELAWAAN PELABURAN DI HADAPAN KOMPLEKS RENANG SERI SIANTAN, JALAN SUNGAI TUA, BATU CAVES, SELANGOR**