



GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN

No. Fail :

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

.....

Pemaju / Pemilik :

Jurutera Perunding :

PELAN

Perkara yang perlu dikemukakan di dalam Pelan Rekabentuk Jalan Dan Perparitan.

| | |
|--|--|
| | Menunjukkan pelan kunci, pelan lokasi (terkini) dan pelan tapak serta mewarnakan / menandakan kawasan-kawasan tapak cadangan dan menunjukkan dengan jelas di dalam pelan kawasan pembangunan dan lot-lot bersebelahan. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Menunjukkan dengan jelas sempadan Majlis Perbandaran Selayang dengan Pihak Berkuasa Tempatan yang bersebelahan seperti Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Majlis Perbandaran Ampang Jaya, Majlis Bandaraya Shah Alam, Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Majlis Daerah Hulu Selangor dan Majlis Daerah Kuala Selangor. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | Pelan yang dikemukakan hendaklah selaras dengan pelan tatatur / Kebenaran Merancang (DO) yang dikemukakan kepada Jabatan Perancang Bandar, Majlis Perbandaran Selayang. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | Mengemukakan pelan ukur keseluruhan kawasan dan sekitar termasuk menunjukkan rizab jalan dan parit yang bersambung ke jalan utama atau jalan JKR yang terdekat dan parit utama atau sungai yang berhampiran. Pelan ukur hendaklah disertakan dengan pelan kontur serta 'platform level' bagi kawasan pembangunan dan sekitarnya dengan jarak 50m sekeliling kawasan pembangunan. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | Kerja-kerja infrastruktur yang melibatkan tanah persendirian / tanah kerajaan hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis daripada pemilik lot tersebut terlebih dahulu. 1 salinan surat kebenaran tersebut hendaklah dikemukakan. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Mengosongkan ruang atas sebelah kanan pelan dengan ukuran 15cm x 15cm. |
|--|--|

JALAN

| | |
|--|--|
| | Mengemukakan pelan 'longitud section' bagi jalan yang hendak dibina. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Mengemukakan pelan-pelan butiran terperinci bagi jalan. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Mengemukakan keratan rentas bagi jalan yang hendak dibina. Pelan butiran bagi keratan rentas tersebut hendaklah dikemukakan. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Menyediakan ' temporary heavy duty interlocking concrete paver ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Menyediakan ' temporary I beam wash trough ' dan dilengkapi dengan ' water jet ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Aras jalan cadangan yang bersambung dengan jalan sedia ada hendaklah mengikut 'level' dan 'trafik flow' sedia ada dan perlu ditunjukkan di dalam pelan. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Mengemukakan cadangan membina lorong percepatan dan lorong perlambatan dengan jarak 100 meter minima (40 meter lurus dan 60 meter 'tapper') yang diukur dari jarak persimpangan jalan masuk dan jalan keluar dan lebar bagi jalan tersebut hendaklah 3.5m serta dilengkapi dengan berbendul jalan jenis 'cast in situ' yang mempunyai aliran air keluar ke perparitan tepi jalan. Pelan keratan rentas beserta butiran terperinci bagi jalan tersebut hendaklah dikemukakan. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Semua struktur-struktur 'pavement' mestilah mengambil ciri-ciri kadar pertambahan lalulintas 'equivalent standard axle', 'CBR of sub-grade' dan lain-lain aspek kejuruteraan seperti 'ground water level' (GWL) serta pembinaan asas jalan sama ada melalui proses pemotongan dan penambakan. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Pembinaan struktur jalan hendaklah dibina dengan pasir setebal 50mm, 'crusher run' setebal 300mm, 'binder course' setebal 50mm dan 'wearing course' setebal 40mm; untuk ke semua jenis jalan (jalan utama, jalan dalaman, jalan tepi dan lorong belakang). Walaubagaimanapun butir-butir tersebut adalah keperluan minima dan hendaklah diubah suai mengikut ujian tanah dan ketahanan jika perlu. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Lebar turapan bagi setiap jalan 40' dan 50' yang dibina hendaklah 8 meter minima. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | Semua jalan hadapan dan jalan masuk hendaklah dipasang dengan 'extruded concrete kerb / P.C Concrete Kerb' di kedua-dua belah jalan dan hendaklah dicat dengan warna hitam dan putih. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Pembinaan tanda jalan (road pavement marking) hendaklah daripada cat thermo plastic. |
| | Mengemukakan cadangan pembinaan bonggol (road hump) bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan. |
| | Cadangan pemasangan papan tanda nama taman, nama jalan dan papan tanda keselamatan hendaklah mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Selayang dan arahan teknik jalan JKR. |
| | Bahu-bahu jalan dan kawasan tanah lapang hendaklah ditanam dengan rumput rapat-rapat (close turfing) dan ditanam pokok teduh (shade trees). |
| | Cadangan Pengukuhan Cerun hendaklah dikemukakan jika tebing melebihi 3 meter tinggi. |
| | Dinding penahan (Retaining Wall) hendaklah dibina daripada jenis konkrit tetulang (R.C.Wall) atau yang sama dengannya. |
| | Cadangan Pelan Perkhidmatan Bersepadu (Intergrated Services Plan). |
| | Mengemukakan cadangan membina pagar tembok di sepanjang sempadan kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan (rumah pangsapuri dan rumah pangsa kos rendah). |
| | Struktur penstabilan cerun yang dicadangkan hendaklah dilengkapi dengan sistem saliran di bahagian atas dan bawah struktur. |
| | Mengemukakan cadangan membina pagar keselamatan bagi setiap struktur penstabilan cerun yang melebihi 3 meter. |
| | Mengemukakan pelan keratan rentas menegak dan melintang serta menunjukkan 'platform level' bagi keseluruhan kawasan pembangunan termasuk kawasan jiran bersebelahan. |

PERPARITAN

| | |
|--|---|
| | Mengemukakan 2 salinan kiraan 'hidraulik' bagi parit tepi jalan. |
| | Menunjukkan dengan jelas 'discharge outlet' dari kawasan pembangunan yang disalur keluar ke longkang sedia ada dan terus menghubungkan ke anak sungai yang terdekat. Detail bagi longkang tersebut hendaklah dikemukakan. |
| | Gradient bagi longkang yang dibina hendaklah 1:200. |
| | Tembok longkang yang melebihi 915mm dari 'invert level' hendaklah dibina 100mm x 100mm 'strut' dengan 2 R 12 at 3m c/c. |
| | Semua binaan longkang hendaklah daripada ' half round clay drain '. |
| | Semua tembok pada longkang-longkang hendaklah dibina daripada ' R.C.Concrete '. |
| | Saiz 'culvert' yang digunakan hendaklah tidak kurang dari 900mm diameter . |
| | Semua struktur longkang dan dikeliling bangunan dan sekeliling tapak padang permainan, surau, tadika, sekolah dan lain-lain kemudahan awam hendaklah ditutup dengan ' m.s grating ' dan yang setaraf dengannya. |
| | Semua binaan ' sump ' hendaklah ditutup dengan ' heavy duty m.s grating ' dan yang setaraf dengannya. |
| | Cadangan kolam takungan / perangkap kelodak yang kekal sama ada : a) kering dalam bentuk padang permainan b) basah dalam bentuk tasik / kolam buatan. |

Petunjuk :

| | |
|----|-------------------|
| √ | Telah dikemukakan |
| TB | Tidak Berkaitan |

| | |
|---|-------------------|
| X | Tidak dikemukakan |
|---|-------------------|

MAKLUMAT PERMOHONAN

No. Fail :

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

.....

Pemaju :

Alamat Pemaju :

.....

.....

.....

No. Tel. : **No. fax** :

Jurutera Perunding :

Alamat Jurutera Perunding :

.....

.....

.....

No. Tel. : **No. fax** :

.....
Tandatangan & Cop
Pemaju / Pemilik

.....
Tandatangan & Cop Pemohon
/ Jurutera Perunding

.....
Tandatangan & Cop Jawatan
Pegawai Penerima

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya yang menurut perintah / kami _____
Dengan ini mengemukakan pelan-pelan rekabentuk jalan dan perparitan untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju) _____.

Dengan ini saya / kami setuju terima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian berkenaan baginya.

Tandatangan Jurutera : _____

Alamat Jurutera : _____

Tarikh : _____

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya / kami _____
Pemilik / Pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya yang menurut perintah / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju : _____

Nama Pemaju : _____

Alamat Pemaju : _____

Tarikh : _____

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PLAN)

KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

| | | | |
|---|------|---------|-------|
| 1 | UNIT | TINGKAT | _____ |
| 2 | UNIT | TINGKAT | _____ |
| 3 | UNIT | TINGKAT | _____ |
| 4 | UNIT | TINGKAT | _____ |
| 5 | UNIT | TINGKAT | _____ |

DI ATAS LOT _____ MUKIM _____
DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN _____ FASA _____)
UNTUK: _____

CONTOH

KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
2 BLOK 88 UNIT 10 TINGKAT R/PANGSA KOS SEDERHANA
45 UNIT 1 ½ TINGKAT KILANG SESEBUAH
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A
.....

DI ATAS LOT PT 12,13,44, MUKIM RAWANG DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN TUN TEJA FASA 4A)
UNTUK : WAHSIANG SDN BHD.

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

BORANG KIRAAN YURAN BAGI REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN

Tajuk projek : _____

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah _____ hektar.

| BIL | KETERANGAN | JUMLAH (RM) | SEMAKAN JABATAN |
|-----|---|-------------|---------------------------|
| A) | BAYARAN AM KERJA JALAN DAN PERPARITAN SETIAP PERMOHONAN i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = RM _____ ii) Lebih 1 hektar, _____ hektar x RM 250.00 = RM _____ LAWATAN TAPAK RM 300.00 bagi setiap lawatan : | | RM RM RM 300.00 |
| B) | JAMBATAN/PEMBENTUNG (CULVERTS) Bagi 9m ² atau sebahagiannya _____ x RM 25.00 / 9m ² = RM _____ TEMBOK PENAHAN Bagi 9m ² atau sebahagiannya _____ x RM 3.00 / 9m ² = RM _____ TEMBOK LONGKANG Bagi 9m ² atau sebahagiannya _____ x RM 3.00 / 9m ² = RM _____ | | RM RM RM |
| | Jumlah Yuran Kerja Jalan dan Perparitan | RM | RM |

2. Cagaran bagi kerja Jalan dan Perparitan adalah RM 3,000.00 bagi setiap hektar atau sebahagian daripadanya untuk tanah rata dan RM 5,000.00 bagi setiap hektar atau sebahagian daripadanya untuk tanah tinggi.

() Tanah Rendah / Rata () Tanah Tinggi (Kelas III / IV)

i) Kurang 1 hektar, minimum RM 3,000.00 = RM _____

ii) Lebih 1 hektar,
 _____ hektar x RM 3,000.00 = RM _____

iii) Kurang 1 hektar, minimum RM 5,000.00 = RM _____

iv) Lebih 1 hektar,
 _____ hektar x RM 5,000.00 = RM _____

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

.....
 Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah

Tarikh : _____

.....
 Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak
 (Juruteknik)

Tarikh : _____

No. Fail : 3/2-10/.....(JP)

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

NOTIS UNTUK MEMULAKAN KERJA

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : _____

Disini saya memberitahu bahawa saya berhajat memulakan kerja-kerja pembinaan jalan, perparitan dan perabut jalan bagi kawasan sebagaimana yang dinyatakan dibutirkan di bawah :-

Bil. Fail : _____

Tarikh diluluskan : _____

Bil. Lot : _____

Kawasan : _____

Kerja-kerja binaan akan dimulakan pada hari _____
bersamaan dengan _____ haribulan _____ 20 _____ .

Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding

Sk _____

PERINGATAN :

Borang ini hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Perbandaran Selayang sekurang-kurangnya empat (4) hari sebelum tarikh memulakan pembinaan.

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

NOTIS PEMERIKSAAN KERJA ASAS JALAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : _____

Saya dengan ini memberikan notis iaitu kerja yang diperihalkan kemudian daripada ini sedang dalam pembinaan dan asas jalan adalah sedia ada untuk diperiksa sebelum ____ haribulan ____ 20 ____

Kerja-kerja melepai lapisan asas premix (premix base course) akan dijalankan pada ____ haribulan ____ 20 ____ dengan syarat semua kehendak-kehendak pemeriksaan adalah mustahak.

Bil. Fail : _____

Bil. Lot : _____

Kawasan : _____

Bersama-sama ini disertakan pelan kawasan yang menunjukkan pembinaan asas jalan telah siap untuk diperiksa.

Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding

Sk _____

PERINGATAN :

1. Setiap borang hendaklah disertakan dengan pelan kawasan yang telah siap untuk pemeriksaan.
2. Borang ini hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Kejuruteraan, Majlis Perbandaran Selayang sekurang-kurangnya empat (4) hari sebelum tarikh pemeriksaan.

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

NOTIS PEMERIKSAAN KERJA STRUKTUR JALAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : _____

Saya dengan ini memberi notis iaitu kerja yang diperihalkan kemudian daripada ini sedang dalam pembinaan dan kerja-kerja struktur jalan adalah sedia ada untuk diperiksa sebelum _____ haribulan _____ 20 _____

Kerja-kerja pembinaan perabut jalan akan dijalankan pada _____ haribulan _____ 20 _____ dengan syarat semua kehendak-kehendak pemeriksaan adalah memuaskan.

Bil. Fail : _____

Bil. Lot : _____

Kawasan : _____

Bersama-sama ini disertakan :-

1. Pelan kawasan yang menunjukkan pembinaan struktur jalan telah siap untuk diperiksa. (Sila warnakan)
2. Pelan cadangan perabut jalan untuk pengesahan tuan sebelum kerja boleh dimulakan.

Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding

Sk _____

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : _____

Saya dengan ini memberi notis iaitu kerja-kerja yang dibutirkan di bawah telah siap dibina.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja jalan, perabut jalan dan parit ini dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail : _____

Tarikh Diluluskan : _____

Bil. Lot : _____

Tajuk Cadangan : _____

Bersama-sama ini disertakan :

1. Pelan As-Built tapak yang dimaksudkan dalam bentuk CD / Disket.
2. Borang Marris Report.
3. Laporan CBR Test dan Coring Test..
4. Pelan tapak dalam saiz A4 atau A3 sebanyak 4 salinan. (Sila warnakan jalan dan parit yang telah siap untuk diperiksa)